

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

II, मुथ्था चेंबर्स (विस्तार इमारत), सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३/भोप्र/मा.क्र.२५० / २१८ / २०२१

दि.०४/०२/२०२१.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचा - १) मूल बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/४९०/२०१८ दि. ०३/०४/२०१८
२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१२२/२०२१ दि. १९/०९/२०२१.
३) विकसक यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज
(आ.क्र.११७५ दि. २३/११/२०२०)
४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्य कार्यालयीन टिपणी
दि.०४/०२/२०२१.



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलमे ४५ प्रमाणे सि.स.नं. ४४२ नानापेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/१२२/२०२१ दि. १९/०९/२०२१ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.ए.आय.ए. कन्स्ट्रक्शन्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

बिल्डिंग - A + B - (पुनर्वसन विक्री घटक +) Composite इमारत

अ. क्र	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका
१)	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र. १ ते ४	शॉप क्र. १,२,३ + पार्किंग	शॉप क्र. ४ + पार्किंग	०४ शॉप्स+ पार्किंग
२)	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र. ३,४,५, ६,७,९,१०,११, १२ शोरूम क्र. १,२	शॉप क्र. ९,१०,११ + जेन्ट्स टॉयलेट + लेडीज टॉयलेट + पार्किंग	शॉप क्र. ३,४,५,६,७,१२ शोरूम १,२	०९ शॉप्स, ०२ शोरूमस + जेन्ट्स टॉयलेट + लेडीज टॉयलेट + पार्किंग

				सदनिका	०६ सदनिका
३)	स्टील्ट फ्लोअर	सदनिका क्र. १०१ ते १०६	सदनिका क्र. १०३, १०४, १०५	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०६	
४)	पहिला मजला	सदनिका २०१ ते २०५ (पुनर्वसन घटक) सदनिका १०१ ते १०४ (विक्री घटक)	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५ + सोसायटी ऑफिस प्रसाधन गृहासह.	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०४	०९ सदनिका+ सोसायटी ऑफिस प्रसाधन गृहासह
५)	दुसरा मजला	सदनिका ३०१ ते ३०५ (पुनर्वसन घटक) सदनिका २०१ ते २०४ (विक्री घटक)	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४	०९ सदनिका
६)	तिसरा मजला	सदनिका ४०१ ते ४०५ (पुनर्वसन घटक) सदनिका ३०१ ते ३०४ (विक्री घटक)	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४	०९ सदनिका
७)	चौथा मजला	सदनिका ५०१ ते ५०५ (पुनर्वसन घटक) सदनिका ४०१ ते ४०४ (विक्री घटक)	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४	०९ सदनिका
८)	पाचवा मजला	सदनिका ६०१ ते ६०५ (पुनर्वसन घटक) सदनिका ५०१ ते ५०४ (विक्री घटक)	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४	०९ सदनिका
९)	सहावा मजला	सदनिका ७०१ ते ७०५ (पुनर्वसन घटक) सदनिका ६०१ ते ६०४ (विक्री घटक)	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४	०९ सदनिका
१०)	सातवा मजला	सदनिका ८०१ ते ८०५ (पुनर्वसन घटक) सदनिका ७०१ ते ७०४ (विक्री घटक)	सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४	०९ सदनिका



११)	आठवा मजला	सदनिका ९०१ ते ९०५ (पुनर्वसन घटक) सदनिका ८०२ ते ८०४ (विक्री घटक)	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४, ९०५ + Refuse Area	सदनिका क्र. ८०२,८०३,८०४	०८ सदनिका+ Refuse Area
१२)	नववा मजला	सदनिका ९०१ ते ९०४ (विक्री घटक)	---	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३, ९०४	०४ सदनिका
१३)	दहावा मजला	सदनिका १००१ ते १००४ (विक्री घटक)	---	सदनिका क्र. १००१,१००२, १००३, १००४	०४ सदनिका
१४)	अकरावा मजला	सदनिका ११०१ ते ११०४ (विक्री घटक)	---	सदनिका क्र. ११०१,११०२, ११०३, ११०४	०४ सदनिका

i) पुनर्वसन इमारत -

- | | |
|---------------|---|
| निवासी सदनिका | - ४३ सदनिका |
| बिगर निवासी | - ०६ शॉप्स |
| पार्किंग | - पार्किंग + लेडीज टॉयलेट + जेंट्स टॉयलेट + सोसायटी ऑफिस प्रसाधन गृहासह |

एकुण - पार्किंग + लेडीज टॉयलेट + जेंट्स टॉयलेट + सोसायटी ऑफिस प्रसाधन गृहासह + ४३ सदनिका + ०६ शॉप्स इ.

ii) विक्री इमारत

- | | |
|---------------|-------------|
| निवासी सदनिका | - ४६ सदनिका |
| बिगर निवासी | - ०७ शॉप्स |
| शोरूम | - ०२ शोरूम |
| पार्किंग | - पार्किंग |

एकुण - पार्किंग + ४६ सदनिका + ०७ बिगर निवासी + ०२ शोरूम



अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारुंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) सदरची योजना ही गावठाण क्षेत्रामध्ये प्रस्तावित असून मंजूर नकाशाप्रमाणे Front margin मंजूर नकाशाप्रमाणे ठेवणेत आले आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरित करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरित ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ९) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

शिवलक्ष्मीबाई
प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) विकसक मे.ए.आय.ए. कन्स्ट्रक्शन्स,
लालदेवल सोसायटी, युनिट न. बी-१०, कॅम्प, पुणे-०१

२) वास्तुविशारद- प्राईड डिझायनर्स
अरोरा टॉवर, ईस्ट विंग, ऑफिस नं. ५२०,
५वा मजला, एम.जी. रोड कॅम्प, पुणे - ४१.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना
माहितीस्तव सादर.

४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर
उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.

